



Rižanski vodovod Koper



Javno podjetje – Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, Ul. 15. maja 13, p.p. 154
Tel: 05 66 86 000, Fax: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, <https://www.rvk.si>

PRILOGA 10A MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje za priključitev na vodovod oz. za gradnjo z vidika varovanja komunalne infrastrukture vodovoda

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Javno podjetje – Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l.
naslov	Ulica 15. maja 13, 6000 Koper
št. mnenja	SO-26/592
datum	17.8.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Rižanski vodovod Koper izdaja mnenje na podlagi prenešenega javnega pooblastila skladno s 6. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10, 20/25) in 12. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02) ter v povezavi s 16. točko, 1. odstavka, 3. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAI-D-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju GZ-1).
postopek vodil/-a	Petra Cetin
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja tehnično razvojne službe Korado Pucer
podpis	  Rižanski vodovod Koper Javno podjetje - Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. 6

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Koper
naslov ali poslovni naslov družbe	Verdijeva 10, 6000 Koper

POOBlašČENEC

ime in priimek ali naziv družbe	A.Mlinar d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Frenkova ulica 7, 6280 Ankaran

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Zunanja ureditev vstopne točke "Šavrinke"
kratek opis gradnje	Predvidena je gradnja muzejske točke in prestavitev dela javnega vodovoda.
gradbena parcela	858 in 859 k.o. Krkavče

PODATKI O DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)
številka projekta	1124/26
datum izdelave	marec 2026
projektant (naziv družbe)	A.Mlinar d.o.o., Frenkova ulica 7, 6280 Ankaran



MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca****NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca****POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

pogoji za PZI

PZI mora vsebovati detajle posegov oz. izvedbe v varovalnem pasu oz. na samem javnem vodovodnem omrežju in mora biti izdelan oz. dopolnjen skladno z izdanim mnenjem ter določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper. Pred pričetkom del je potrebno na Rižanski vodovod Koper dostaviti zahtevane dele PZI, vse skladno z obrazložitvijo.

pogoji za izvajanje gradnje

Vsa dela v varovalnem pasu oz. vsa dela za izvedbo javnega vodovodnega omrežja morajo biti skladna z določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper in izvajati pod nadzorom predstavnika Rižanskega vodovoda Koper. Pred pričetkom del je potrebno naročiti zakoličbo oz. označitev vodovodnega sistema z morebitnim sondiranjem. Izvedba oz. sprememba vodovodnih priključkov poteka pod nadzorom predstavnika Rižanskega vodovoda Koper. Ostalo skladno z obrazložitvijo.

pogoji za uporabo objekta

Skladno z obrazložitvijo.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Pooblaščenec je dne 10.7.2026 na Rižanski vodovod Koper podal vlogo za izdajo mnenja za »Zunanja ureditev vstopne točke "Šavrinke"«. Ob vlogi je bila priložena predhodno navedena dokumentacija DGD št. 1124/26.

Pooblaščenec je vlogo dopolnil dne 13.8.2026 s popravkom DGD.

Rižanski vodovod Koper (v nadaljevanju RVK) za predmetni poseg izdaja pozitivno mnenje na osnovi 43. člena GZ-1 s spodaj navedenimi pogoji za izvedbo gradnje in uporabe objekta, ki jih določa Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013; v nadaljevanju Tehnični pravilnik RVK).

I. Gradnja objekta (muzejske točke)

1. Predvidena gradnja objekta z zunanjo ureditvijo posega v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja, na sam javni vodovod PEHD 110 mm, zato bo gradnja objekta možna šele po prestavitvi javnega vodovoda.
2. Predvidena zunanja ureditev posega v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja in sicer spodaj opisanega predvidenega vodovoda NL 100 mm. Varovalni pas za vodovodne naprave do vključno dimenzije DN 250 mm znaša 3,00 m oz. 1,50 m od osi cevi. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da nima škodljivih vplivov na vodovodno infrastrukturo, zato je pri izvedbi potrebno zagotoviti:
 - Vodovodna infrastruktura mora biti dostopna za potrebe rednega vzdrževanja.
 - V varovalnem pasu niso dovoljena gradbena dela oz. posegi, postavitve temeljev ter zidov, deponije materiala, globoko oranje (rigolanje) itd.
 - Drevesa oz. trajnice morajo biti odmaknjena najmanj 2,0 m od osi cevi.
 - V varovalnem pasu morajo biti posegi v globino minimalni in niveleta terena se ne sme znižati.
3. Posege morebitnih priključkov gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) v varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja je potrebno obdelati v PZI. Pred pričetkom del je potrebno na RVK dostaviti del PZI, ki vsebuje detajle posegov.
4. Vsa dela v varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov, normativov ter določil Tehničnega pravilnika RVK in le-ta so možna samo po predhodnem naročilu zakoličbe ali označitve vodovodnega sistema z morebitnim sondiranjem ter nadzoru službe Sektorja oskrbe s pitno vodo RVK.
5. Vse izkope v varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja je potrebno izvesti ročno, stene izkopa proti vodovodni cevi pa primerno zavarovati.
6. Pri izvedbi križanj ter odmikov oz. vzporednih potekov med GJI oz. priključkov na GJI in vodovodno infrastrukturo je potrebno zagotoviti minimalne odmike, skladno s Tehničnim pravilnikom RVK.
 - Minimalni horizontalni odmik oz. vzporedni potek mora omogočati koridor za vzdrževanje vodovodne infrastrukture.
 - Vertikalni svetli odmik pri križanju mora biti najmanj 0,40 m.
7. Predstavnik RVK bo nadziral vsa dela v varovalnem pasu oz. vsa dela za izvedbo javnega vodovodnega omrežja ter podal zahteve glede izvedbe del. V kolikor projektne rešitve niso izvedljive oz. detajli niso definirani, se pri sprejemanju rešitev upošteva določila Tehničnega pravilnika RVK. Sprejemanje rešitev poteka v dogovoru ter s potrditvijo predstavnika RVK. Izvedene rešitve se bo preverilo v postopku tehničnega pregleda in izdaje *Uporabnega dovoljenja*.
8. Med izvajanjem del, vodovodni sistem ne sme biti izpostavljen povečanim obremenitvam in povečani nevarnosti poškodb.
9. RVK ne prevzame nikakršne odgovornosti, v primeru poškodb predvidenega oz. izvedenega posega zaradi loma, zaščite, vzdrževanja ali popravila obstoječega vodovodnega sistema.

II. Gradnja javnega vodovodnega omrežja

1. Predvidena je sprememba – prestavitev javnega vodovodnega omrežja:
 - ukinitev dela javnega vodovoda PEHD d 110 mm in gradnja nadomestnega javnega vodovoda NL DN 100 mm v dolžini cca. 41 m:
 - se na obeh straneh naveže na obstoječi javni vodovod PEHD d 110 mm;
 - se bo oskrboval iz RTŽ Krkavče II, 2 m³, na koti 250.00 m.n.m.;
2. Investitor mora z RVK skleniti *Pogodbo o upravljavskem nadzoru*, pred pričetkom del.
3. Pred pričetkom del je potrebno na RVK dostaviti celoten PZI javnega vodovodnega omrežja, v pregled in potrditev. V PZI je potrebno obdelati:
 - Način vodooskrbe v času izvajanja del oz. gradnje, t. i. provizorična vodooskrba. Slednje je potrebno zagotoviti pred začetkom gradnje vodovoda in izvedbo navezav na obstoječe vodovodno omrežje.
 - Vse prevezave in obnove obstoječih vodovodnih priključkov (priključni vod) ter morebitne prestavitve vodovodnih priključkov, za kar je potrebno pridobiti soglasja vseh solastnikov le-teh. Prestavi se vse vodovodne priključke objektov ob obravnavanih vodovodih. Prestavitev vodovodnega priključka se praviloma se izvede tako, da se posamezen vodomerni jašek prestavi na mejo parcele, tik ob cesti ter obnovi priključni vod kot novo interno omrežje vse do vključno stare lokacije vodomernega jaška ali se celoten obstoječi priključek v celoti ukine in izvede novi nadomestni priključek na drugi lokaciji. Lokacija vodovodnih priključkov mora biti grafično prikazana in obdelana skladno z določili Tehničnega pravilnika RVK.
 - Detajle zaščite javnega vodovoda v primeru križanj kanalizacije nad javnim vodovodom.
4. Vsa dela na javnem vodovodnem omrežju morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov, normativov ter določil Tehničnega pravilnika RVK in le-ta so možna samo po predhodnem naročilu zakoličbe ali označitve vodovodnega sistema z morebitnim sondiranjem ter nadzoru službe Sektorja oskrbe s pitno vodo RVK.
5. Potek vodovoda v prometnih površinah mora biti označen s tipskimi MS okroglimi oznakami, ki so vgrajene v asfalt ali druge utrjene površine.
6. Pri izvedbi vodovodne infrastrukture je potrebno upoštevati že navedene pogoje za izvedbo gradnje, ki so bili že navedeni v točkah I.6. – I.7.
7. Za vsa dela v zvezi z javnim vodovodnim omrežjem mora investitor zagotoviti vso potrebno dokumentacijo in dovoljenja za izvedbo, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč. Za vse vodovodne objekte in naprave, ki bodo izven javnih površin mora biti urejena služnostna pravica v korist RVK.
8. Vsa dela v zvezi z javnim vodovodnim omrežjem mora investitor oddati usposobljenim izvajalcem z ustreznimi referencami. Garancijski rok za kvaliteto vseh izvedenih del je najmanj 10 let. V garancijskem roku je investitor odgovoren za odpravo vseh morebitnih napak in pomanjkljivosti in sicer takoj po prejemu obvestila od RVK.
9. Vse posege na obstoječem javnem vodovodnem sistemu, ki so potrebni zaradi predvidene gradnje (pripravljalna dela, zapiranje in odpiranje vode, prevezava novozgrajenega vodovoda na obstoječi sistem, nadzor nad zdravstveno ustreznostjo, vzpostavitev vodooskrbe v prvotno stanje, itd...), izvaja RVK, na podlagi veljavnega cenika, ki je objavljen na spletni strani RVK.
10. Po končanih delih, odpravi pomanjkljivosti in pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja, mora investitor na RVK dostaviti izvedbeno dokumentacijo, skladno s 13. členom Tehničnega Pravilnika RVK in sicer:
 - elaborat katastra vodovodnega sistema,
 - elaborat za potrebe upravitelja in
 - potrdilo, da je bil oddan elaborat v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi GURS.

III. Vodooskrba iz javnega vodovodnega omrežja

1. Predvideni poseg se nahaja v Krkavčah na koti cca. 230 m.n.m.
2. Vodooskrba bo možna, skladno s Tehničnim pravilnikom RVK, po izgradnji zgoraj navedenega javnega vodovoda NL DN 100 mm.
 - Po izgradnji novega vodovoda se bo moral investitor priključiti na nov vodovod, na svoje stroške.
3. Za predviden pitnik je predviden eden novi obračunski vodomerni DN 15.
4. Predvidena je izvedba novega vodovodnega priključka:
 - Mesto priključitve na javno vodovodno omrežje bo na parceli 3616 k.o. Krkavče.
 - Novi vodomerni jašek bo lociran v zelenici na parceli 859 k.o. Krkavče.
5. Pri izvedbi tipskega vodomernega jaška, skladno s Tehničnim pravilnikom RVK, je potrebno zagotoviti:
 - Vodomerni jašek ne sme biti lociran na vozniških oz. parkirnih površinah.
 - Vodomerni jašek mora biti iz javnih površin dostopen za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja RVK.
 - Vodomerni jašek mora biti lociran izven ograjenih površin.
6. Točno lokacijo merilnega mesta (vodomerni jašek ali zidna niša) bo pred samo izvedbo, na osnovi terenskega ogleda, določil oz. potrdil predstavnik RVK. Izvedba vodovodnega priključka poteka pod nadzorom predstavnika RVK. Montažna dela priključka opravi predstavnik RVK. Pripravljalna in gradbena dela (izkop in zasutje jarka ter zasutje jaška) opravi investitor.
7. Po pridobitvi pravnomočnega *Gradbenega dovoljenja* (v nadaljevanju GD) je investitor dolžan zaprositi RVK za izdajo *Dovoljenja k priključitvi*. Ob vlogi je potrebno priložiti veljavno GD in dokumentacijo na osnovi katere je bilo GD izdano.
8. Hidrostatični tlak bo znašal cca. 2,0 bar, kar je v mejah normale.
9. Na interni instalaciji toplotovodnega dela grelnika vode je priporočljiva vgradnja naprave za prevzem raztezkov prostornine zaradi segrevanja vode (ekspanzijske posode).

10. Za vsa dela v zvezi z izvedbo oz. spremembo vodovodnega priključka mora investitor zagotoviti vso potrebno dokumentacijo in dovoljenja, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč.

IV. Splošne določbe

1. Za vsako odstopanje oz. spremembo dokumentacije je potrebno zaprositi RVK za novo mnenje ali projektne pogoje.
2. V kolikor bo zaradi izvedbe del nastala škoda na vodovodnem sistemu, je investitor dolžan plačati popravilo škode.
3. Ves čas izvajanja del je potrebno zagotoviti zdravstveno neoporečnost vode, nemoteno vodooskrbo in nemoteno vzdrževanje ter varnost vodovodnega sistema.
4. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

PRILOGA



Situacija javnega vodovodnega omrežja

Poslano:

- po pošti pooblaščenцу

Situacija javnega vodovodnega omrežja

Rižanski vodovod Koper d.o.o.

 Rižanski vodovod Koper	
Projektni pogoji št.	So-16/552
Datum	12.8.2026
Podpis	
za-stranko	za Rižanski vodovod Koper

